

# おすすめ物件情報 地元強いねやじゅう

寝屋川市田井西町26-17 価格 **3,080** 万円

9月21日(土)22日(日)23日(月・祝)  
オープンハウス開催!

13:00~  
16:00

QRコードから  
物件情報を  
ご確認出来ます



※オープンハウス期間中、担当スタッフが不在の場合がございますので事前にご連絡頂ければスムーズにご案内することが可能です。  
又、上記時間をご無理な方は、ご連絡頂ければ別途ご案内いたします。

※間取りは現況と相違ある場合は現況を優先します。



所在/寝屋川市田井西町26-17/交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩11分・土地面積/52.89㎡・延床面積/91.13㎡  
築年月/令和6年9月完成・建築確認番号/第ONEX確建寝屋2321167号・構造/木造3階建・間取り/4LDK・取引態様/仲介

担当: 福森 大樹  
玉城 直也  
高尾 清吾



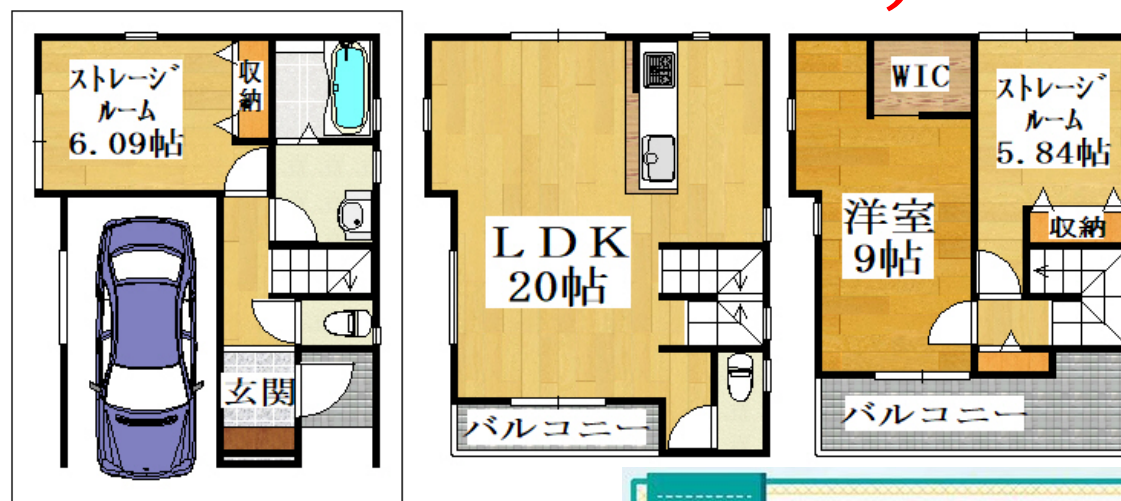
## 月々のお支払の目安

寝屋川市田井西町 79,952円  
寝屋川市下神田町 85,144円

物件のみ100%借入  
変動金利・0.5%  
ローン年数・35年

※各金融機関の審査によるものですので実際の実行金利とは異なる場合があります。

寝屋川市下神田町 価格 **3,280** 万円



・LDK広々  
約**20帖**!!  
・京阪本線「萱島」駅  
徒歩**6分**!



QRコードから  
物件情報を  
ご確認出来ます

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた住宅性能表示制度において **7** 項目 **最高等級**

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

所在/寝屋川市下神田町・交通/京阪本線「萱島」駅 徒歩6分 土地面積/61.52㎡・延床面積/109.40㎡  
築年月/令和7年2月上旬完成予定・建築確認番号/第KS124-0420-50514号・構造/木造3階建・間取り/1SSLDK・取引態様/仲介



株式会社寝屋川住宅センター 公益社団法人 全日本不動産協会会員

大阪府寝屋川市美井元町10-25  
TEL ☎072-812-2121 FAX ☎072-812-2122  
e-mail ✉ center@neyajyu.co.jp

フリーダイヤルご利用下さい

**0120-19-2121**

広告有効期限: 令和6年10月下旬迄