

1 寝屋川市 **田井西町**
新築一戸建
 販売価格 **3,080**万円
 税込価格 **79,952**万円
 田井西公園 徒歩2分(約160m)
 寝屋川市立田井小学校 徒歩5分(約350m)
 寝屋川市立第三中学校 徒歩7分(約540m)
 京阪本線「香里園」駅 徒歩11分
 ★4LDK ★商業施設◎ ★パントリー有
 所在地/寝屋川市田井西町/交通/京阪本線「香里園」駅徒歩11分/土地面積/52.89㎡/延床面積/91.13㎡/構造/木造3階建/完成予定/令和6年8月/建築確認番号/第ONEK確建寝屋2321267号/間取/4LDK-取引価格/媒介

2 寝屋川市 **池田西町**
新築一戸建
 販売価格 **3,380**万円
 税込価格 **87,739**万円
 ★両面バルコニー
 ★4LDK
 ★駐車2台可(車種制限有)
 ★LDK約18.5帖
 ★全居室収納有
 ★SIC+WIC付
 所在地/寝屋川市池田西町/交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩17分/土地面積/96.94㎡(私道負担約16.5㎡含む)/延床面積/109.34㎡/構造/木造3階建/建築/令和6年6月/間取/4LDK-取引価格/媒介

1 守口市 **大久保町5丁目**
新築一戸建
 販売価格 **3,180**万円
 税込価格 **82,548**万円
 ★4LDK
 ★各居室6帖以上
 ★水回り2階に集約
 ★令和6年7月完成済
 ★全居室収納有
 ★LDK約17.3帖
 所在地/守口市大久保町5丁目/交通/京阪本線「島島」駅徒歩17分/土地面積/72.99㎡/延床面積/116.24㎡/構造/木造3階建/建築/令和6年7月/間取/4LDK-取引価格/媒介

2 四條畷市 **清滝中町**
一戸建住宅
 販売価格 **1,480**万円
 税込価格 **38,418**万円
 ★建て替え 用地としても
 ★北西角地
 ★5LDK+S
 所在地/四條畷市清滝中町/交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩26分/土地面積/188.34㎡/延床面積/153.40㎡/構造/木造2階建/建築/昭和44年7月/間取/5LDK-取引価格/媒介

3 寝屋川市 **宝町**
一戸建住宅
 販売価格 **999**万円
 税込価格 **25,932**万円
 ★令和4年1月 リフォーム歴有(2階和室2部屋畳交換)
 ★南西角地物件
 所在地/寝屋川市宝町/交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩24分/土地面積/65.75㎡/延床面積/80.19㎡/構造/木造2階建/建築/昭和59年2月/間取/5K-取引価格/媒介

4 枚方市 **松丘町**
一戸建住宅
 販売価格 **1,380**万円
 税込価格 **35,822**万円
 ★枚方市立中宮小学校 徒歩4分(約270m)
 ★枚方市立中宮中学校 徒歩5分(約400m)
 ★商業施設充実
 令和6年8月リフォーム完了予定
 ユニットバス、洗面化粧台、洗濯パン、システムキッチン、キッチンパネル、給湯器、トイレ便器、ウォシュレット、玄関扉、玄関ドア、フロアタイル、CF、ベランダ波板、照明器具、火災報知器、外壁4面塗装、クリーニング etc.
 所在地/枚方市松丘町/交通/京阪交野線「宮之阪」駅徒歩13分/土地面積/110.19㎡(私道負担約40㎡含む)/延床面積/100.49㎡/構造/木造地下1階付2階建/建築/昭和47年11月/間取/4LDK-取引価格/媒介

3 大東市 **三箇3丁目**
一戸建住宅
 販売価格 **2,480**万円
 税込価格 **64,377**万円
 ★令和6年6月 ハウスクリーニング
 ★令和5年1月クロス貼替、給湯器・コンロ交換、WIC工事、3階クローゼット増設
 ★令和5年8月 外壁塗装、屋根葺替
 所在地/大東市三箇3丁目/交通/JR学研都市線「野崎」駅徒歩17分/土地面積/71.86㎡/延床面積/111.37㎡/構造/木造3階建/建築/平成19年10月/間取/4LDK-取引価格/媒介

4 四條畷市 **塚脇町**
一戸建住宅
 販売価格 **3,180**万円
 税込価格 **82,548**万円
 JR学研都市線「四条畷」駅徒歩10分
 ★室内大変キレイにお使いです
 ★LDK約17.66帖
 ★3SLDK
 所在地/四條畷市塚脇町/交通/JR学研都市線「四条畷」駅徒歩10分/土地面積/79.51㎡/延床面積/90.72㎡/構造/木造2階建/建築/平成30年12月/間取/3SLDK-取引価格/媒介

5 寝屋川市 **境橋町**
一戸建住宅
 販売価格 **2,180**万円
 税込価格 **56,589**万円
 ★寝屋川市立第五小学校 徒歩10分(約799m)
 ★寝屋川市立第六中学校 徒歩9分(約700m)
 令和6年8月リフォーム完了予定
 システムキッチン・キッチンパネル・ユニットバス・洗面台・トイレ本体・ウォシュレット・洗濯水栓・TVインターホン交換・クロス貼替・CFシート・フロアタイル・ベランダ防水・畳・押入・天袋・障子・物入・地袋給替、給湯器交換、美装工事 etc.
 所在地/寝屋川市境橋町/交通/京阪本線「香里園」駅徒歩17分/土地面積/73.46㎡/延床面積/83.55㎡/構造/木造2階建/建築/平成10年7月/間取/4LDK-取引価格/媒介

6 寝屋川市 **サンハイツ棟**
マンション
 販売価格 **1,280**万円
 税込価格 **33,226**万円
 平成24年9月リフォーム歴有
 システムキッチン・洗面化粧台・温水便座新調・全室クロス貼替・カーペットクッションフロア貼替
 ★平面駐車場空有(令和6年8月5日現在)
 ★リフォーム歴有
 ★令和4年6月 電気温水器新調
 所在地/寝屋川市池田北町/交通/京阪本線「香里園」駅徒歩24分/専有面積/77.21㎡/バルコニー面積/9.45㎡/構造/SRC造14階建3階部分/建築/昭和57年7月/管理費/8,000円/積立金/2,700円/間取/3LDK-取引価格/媒介

5 四條畷市 **岡山5丁目**
一戸建住宅
 販売価格 **3,333**万円
 税込価格 **86,520**万円
 ★平成20年建築 ★LDK約18.8帖
 ★4LDK ★駐車2台可
 所在地/四條畷市岡山5丁目/交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩12分/土地面積/121.01㎡/延床面積/103.68㎡/構造/木造2階建/建築/平成20年4月/間取/4LDK-取引価格/媒介

6 寝屋川市 **宇谷町**
店舗付一戸建住宅
 販売価格 **9,800**万円
 ★駐車6台可(車種制限有)
 ★1階店舗部分約49.8帖
 ★近隣商業施設充実
 ★土地約130坪付
 所在地/寝屋川市宇谷町/交通/JR学研都市線「星田」駅徒歩22分/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩27分/土地面積/430.58㎡/延床面積/194.4㎡/構造/鉄骨造2階建/建築/平成20年5月/間取/3LDK+店舗-取引価格/媒介

7 日南井里ヶ丘 **マンション**
マンション
 販売価格 **1,580**万円
 税込価格 **41,014**万円
 ★最上階
 令和6年8月リフォーム完了予定
 レンズフード・風呂鏡・洗面台・トイレ本体・ウォシュレット交換、天井・壁クロス貼替、CFシート、フロアタイル、木部塗装、洗面室扉開閉、洗面室ニッチ棚、LEDダウンライト・TVインターホン交換、畳表替、障子貼替、美装工事 etc.
 所在地/枚方市香里ヶ丘6丁目/交通/京阪本線「枚方公園」駅徒歩6分/「香里ヶ丘6丁目」駅徒歩4分/専有面積/75.21㎡/バルコニー面積/7.96㎡/構造/RC造6階建6階部分/建築/昭和54年3月/管理費/9,672円/積立金/22,620円/間取/3LDK-取引価格/媒介

8 寝屋川市 **清水町**
建築条件無し 売土地
 販売価格 **1,300**万円
 土地面積 **23.29**坪
 ★建築条件なし
 ★生鮮スーパーたごー 寝屋川店徒歩4分(約250m)
 ★スターバックス寝屋川成美店 徒歩7分(約520m)
 所在地/寝屋川市清水町/交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩15分/土地面積/約77㎡(私道負担約6.8㎡別途有)/用途地域/第二種中高層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/160%/ライフライン/上下水道引込有/都市ガス有/現況/古家有取引価格/媒介

7 四條畷市 **忍ヶ丘**
マンション
 販売価格 **2,480**万円
 税込価格 **64,377**万円
 JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩2分
 ★通風・採光ともに良好です
 ★3LDK ★南東向き
 所在地/四條畷市岡山東1丁目/交通/JR学研都市線「忍ヶ丘」駅徒歩2分/専有面積/65.40㎡/バルコニー面積/10.80㎡/構造/RC造9階建5階部分/建築/平成10年3月/管理費/13,000円/積立金/16,480円/間取/3LDK-取引価格/媒介

8 寝屋川市 **河北東町**
建築条件無し 売土地
 販売価格 **800**万円
 土地面積 **21.44**坪
 ★建築条件なし
 ★閑静な住宅街
 所在地/寝屋川市河北東町/交通/JR学研都市線「四条畷」駅徒歩10分/土地面積/70.88㎡(私道負担約13.7㎡含む)/用途地域/第一種中高層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/ライフライン/上下水道引込有/都市ガス有/現況/古家有取引価格/媒介

祝 成約御礼
 令和6年1月~7月までで**53**件 仲介・成約させて頂きました。
 誠にありがとうございました。
 査定及び売却相談は無料で、秘密厳守ですので、引き続きご愛顧の程、よろしく願いたします。

マンション... 7件
 ・ザ・香里園レジデンス
 ・ユニライフ香里園
 ・ユニハイム寝屋川
 ・メゾン寝屋川
 ・ソルコート住道
 ・グランドメゾン四條畷
 ・四條畷ロイヤルマンション

土地... 8件
 ・寝屋川市河北西町土地×4
 ・寝屋川市高柳2丁目土地
 ・寝屋川市宝町土地
 ・四條畷市岡山5丁目土地
 ・西宮市毘沙門町土地

新築... 3件
 ・寝屋川市太秦中町新築
 ・寝屋川市池田旭町新築
 ・寝屋川市葛原1丁目新築

中古戸建... 35件
 ・寝屋川市東香里園町戸建
 ・寝屋川市香里本通町戸建
 ・寝屋川市清水町戸建
 ・寝屋川市平池町戸建×2
 ・寝屋川市三井南町戸建
 ・寝屋川市寿町戸建
 ・寝屋川市香里北之町戸建

・寝屋川市池田2丁目戸建
 ・寝屋川市池田3丁目戸建
 ・寝屋川市池田北町戸建
 ・寝屋川市高柳5丁目戸建
 ・寝屋川市若葉町戸建
 ・寝屋川市河北中町戸建
 ・寝屋川市豊里町戸建
 ・寝屋川市上神田1丁目戸建

・枚方市尊延寺3丁目戸建
 ・枚方市山之上北町戸建
 ・枚方市清元町戸建
 ・枚方市水室台1丁目戸建
 ・枚方市東船橋1丁目住宅
 ・四條畷市中野新町戸建
 ・四條畷市清滝中町戸建
 ・四條畷市美田町戸建
 ・四條畷市江瀬美町戸建×2

・四條畷市岡山5丁目戸建×2
 ・大東市御供田2丁目戸建
 ・大東市御供田3丁目戸建
 ・大東市諸福6丁目戸建
 ・大東市寺川3丁目戸建×2
 ・守口市藤田町1丁目戸建

公益社団法人 全日本不動産協会会員
 株式会社 寝屋川住宅センター
 0120-19-2121
 TEL.072-812-2121 FAX.072-812-2122
 https://www.neyajyu.co.jp E-mail:center@neyajyu.co.jp

公益社団法人 全日本不動産協会会員
 株式会社 ねやしゅう
 0120-24-7810
 TEL.072-862-4000 FAX.072-862-4001
 https://www.neyajyu.co.jp E-mail:neya10@neyajyu.co.jp