

# オススメ物件！地元で強いねやじゅう

【新築】寝屋川市田井西町 月々79,952円

価格 **3,080万円**

QRコードから  
物件情報をご覧いただけます

所在/寝屋川市田井西町・交通/京阪本線「香里園」駅徒歩11分・土地面積/52.89㎡・建物面積/91.13㎡  
建築確認番号/第ONEX確建寝屋2321267・構造/木造3階建・間取/4LDK・築年月/令和6年8月完成予定・取引態様/仲介

【新築】寝屋川市成美町 月々92,931円

価格 **3,580万円**

QRコードから  
物件情報をご覧いただけます

所在/寝屋川市成美町・交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩13分  
土地面積/96.4㎡・私道負担面積/15.97㎡(含)・建物面積/110.06㎡  
構造/木造2階建・間取/4LDK・築年月/令和6年7月完成・取引態様/仲介

寝屋川市高宮あさひ丘 月々64,377円

価格 **2,480万円**

土地約62坪  
掘込ガレージ付

【中古戸建】所在/寝屋川市高宮あさひ丘・交通/京阪本線「寝屋川市」駅徒歩23分・土地/208.06㎡  
建物/166.81㎡・間取/4SLDK・構造/木造2階建・築年月/平成1年7月築・取引態様/仲介

月々61,781円

オークヒルズ香里六番館

価格 **2,380万円**

QRコードから  
物件情報をご覧いただけます

2023年8月  
フルリノベーション済  
最上階南向き

所在/寝屋川市三井南町30-6  
交通/京阪本線「香里園」駅徒歩20分  
専有面積/87.07㎡・バルコニー面積/20.3㎡  
構造/RC造15階建の15階・管理形態/全部委託(常駐)  
管理費/6,750円・修繕積立金/11,500円  
間取/3SLDK・築年月/平成2年8月・取引態様/仲介

月々103,314円

サンガン香里園エルグレース

価格 **3,980万円**

オール電化マンション  
ペット飼育可(規約制限有)

所在/寝屋川市松屋町1-1  
交通/京阪本線「香里園」駅徒歩4分  
専有面積/65.4㎡・バルコニー面積/12.4㎡  
構造/RC造15階建の8階・管理形態/全部委託(日勤)  
管理費/7,850円・修繕積立金/5,230円  
間取/3LDK・築年月/平成25年11月・取引態様/仲介

## 成約御礼

令和6年7月1日~7月11日現在、既に戸建5件ご成約頂いております。  
まことにありがとうございました。

- 寝屋川市豊里町 戸建
- 寝屋川市若葉町 戸建
- 寝屋川市池田3丁目 戸建
- 枚方市山之上北町 戸建
- 四條畷市江瀬美町 戸建

※物件が足りません！！  
査定は(株)寝屋川住宅センターへお願いします。  
査定は無料。秘密は厳守です。  
是非、ご連絡お待ちしております。

公益社団法人 全日本不動産協会会員 地元で強い不動産相談窓口

全日保証 株式会社 寝屋川住宅センター

大阪府寝屋川市美井元町10-25

定休日(水曜日・隔週火曜日) AM9:00~PM7:00まで営業中

TEL ☎072-812-2121 FAX ☎072-812-2122 e-mail ✉ center@neyajyu.co.jp

【月々のお支払い目安について】  
\*物件のみ100%借入時\*  
\*変動金利/金利優遇後0.500%・年数/35年\*  
\*各金融機関の審査によるものですので実際の  
実行金利とは異なる場合があります。

担当者  
福森  
玉城  
高尾

※間取りは現況と相違ある場合は現況を優先します。 広告有効期限: 令和6年8月中旬迄